

Vyjádření za: Demolice - SŽ, OŘ Praha, Oddělení pronájmu

k žádosti:

Demolice 5000140328 Pha Dejvice - skladiště zboží k.ú. Dejvice, p.č.4292/29

ze dne: **30.09.2022**

č.j.:

souhlasím / ~~nesouhlasím~~

Nutno splnit podmínky: ne

Č.j.:

Poznámka:

Vypracováno dne: **10.10.2022**

podpis: **Švejcar Martin**

Váš dopis zn.

Ze dne

Naše zn. 36477/2022-SŽ-OŘ PHA-OVM

Listů/příloh 1/0

Vyřizuje Martin Švejcar

Mobil +420 724 878 236

E-mail svejcar@spravazeleznic.cz

Datum 5. října 2022

Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Praha
Správa pozemních staveb

Žádost o vyjádření k objektu: „ IC5000140328 Praha Dejvice - skladiště zboží v k.ú. Dejvice, parc. č. 4292/29“

K předmětné žádosti vám **za oblast komerčních pronájmů sdělujeme:**

- V objektu **Praha Dejvice - skladiště zboží v k.ú. Dejvice, parc. č. 4292/29, IC5000140328**, nevidujeme žádnou nájemní smlouvu.
- Objekt nebyl za posledních 24 měsíců **nabídnut k pronájmu** z důvodu **nevhodného technického stavu**.
- **Upozorňujeme na existující nájemní smlouvu** č. 6452012420 na pozemku parc. č. 4292/29 v k.ú. Dejvice s nájemcem BROKBEST Praha, s.r.o. za účelem provozování placeného parkoviště, ve které smluvní strany souhlasí s tím, že dojde ke změně výměry předmětu nájmu po demolici objektu skladu s rampou IC5000140328. **Výměra předmětu nájmu se po demolici navýší o 1893 m²**, a to o příjezdové cesty a plochu pozemku pod demolovaným objektem skladu s rampou. Celková pronajatá plocha bude 5007 m².
- **V případě že bude přistoupeno k demolici objektu, požadujeme splnění následujících podmínek:**
Pokud bude přistoupeno k demolici tohoto objektu, **informuje SPS OOC** neprodleně po jejím ukončení, aby mohlo dojít k rozšíření předmětu nájmu po tomto objektu.

Toto vyjádření neobsahuje informace ohledně oblasti prodeje.

S pozdravem



Správa železnic
státní organizace
Oblastní ředitelství Praha
Partyzánská 24, 170 00 Praha 7
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234
[355]

Vltavský Petr, JUDr.

Vedoucí odboru obchodních činností